



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel.519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

akce : Oprava fasády historické budovy školy
stupeň : DSP
investor : Střední škola Strážnice, příspěvková organizace, J. Skácela 890, 696 62 Strážnice

Obsah: **D 1.1.a - Technická zpráva**



datum zpracování : březen 2024
zakázkové číslo : 2024/046

Technická zpráva

A.1 Zpracovatelé dokumentace:

- Zpracovatel: Ing. Dalibor Klusáček
- Termín zpracování: březen 2024
- Zakázkové číslo: 2024/046

A.2 Identifikační údaje stavby a investora:

○ Identifikační údaje stavby:

- název stavby: Oprava fasády historické budovy školy
- místo stavby: Strážnice
- katastrální území: Strážnice na Moravě
- číslo parcely: 731/8
- charakter stavby: oprava

○ Identifikační údaje investora:

- investor : Střední škola Strážnice, příspěvková organizace
- sídlo : J. Skácela 890, 696 62 Strážnice
- IČ : 00837385

B.1 Popis konstrukcí:

1. Celkový popis:

Stará budova Střední školy ve Strážnici byla postavena ve dvacátých letech 20. století. Jedná se o pozdně secesní budovu. Školní budova má tři nadzemní podlaží a úroveň podlahy přízemí je několik decimetrů pod úroveň okolního terénu. Z východní strany byla postavena přístavba a úroveň

střechy přístavby se nachází několik metrů pod úrovní střešní římsy staré budovy. Půdorys stavby je pravidelně členitý a stavba školní budovy je zděná. V hlavní průčelí je prolomeno vstupním rizalitem.

Fasáda je symetricky členitá mezi 1. NP a 2. NP je po obvodu kordonová římsa, mezi 2. NP a 3. NP jsou plastické vodorovné pásy. Okenní otvory jsou v 1. NP bez ozdobných fasádních prvků, ostění oken jsou hladká. Okenní otvory ve 2. NP a 3. NP jsou lemovány nadokenními a podokenními římsami. Ostění okenních otvorů je doplněno ozdobnými jednoduchými šambránami. Fasáda je ukončena výraznou konzolovou korunovou římskou. Po obvodu jsou pak osazeny měděné podokapní žlaby. Korunová římsa je ve výšce cca 10,2 m nad terénem.

Barevnost fasády je řešena ve dvou barevných odstínech. V 1. NP jsou plochy opatřeny cihlově červenou barvou. V úrovni 2. NP a 3. NP jsou plastické prvky opatřeny cihlově červenou barvou a hladké plochy fasády jsou žluté.

V průčelí orientovaném do ulice J. Skácela se nachází v úrovni 2. NP a 3. NP sgrafita, které jsou umístěna na meziokenních pilířích a dále na dvou hladkých plochách v úrovni 2. NP a okolo vstupního portálu do budovy.

Střecha je sedlová doplněná valbami včetně úžlabí a střešních nároží. Krytina je tašková z pálených bobrovek. Bobrovky jsou kladeny v korunovém krytí.

Stavba domu č. p. 890 v ulici Jana Skácela se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny a to na pohledově a komunikačně exponovaném místě.



Obr. 1 – snímek z katastrální mapy

2. Popis poškození fasády:

Prohlídkou fasády bylo zjištěno, že se lokálně na fasádě vyskytují trhliny, ale vzhledem k jejich délce nesouvisí s příčinami, které by byly zapříčiněny sedáním budovy nebo statickými poruchami stavby.

Dále dochází lokálně k odlupování fasádní barvy na hladkých plochách a okolo některých střešních svodů. Jako odlupování se označuje odlučování menších nebo větších částic nátěru od podkladu. Většinou toto způsobuje křehnutí pojiva v barvě. Okolo se nachází navíc i drobné praskliny. Uvolněné části nátěru se musí pečlivě odstranit. Malé vlasové praskliny lze při renovačním nátěru uzavřít takzvanými šlemovacími materiály.

Další defekty jsou ve spodní části fasády, které souvisí s historickou vlhkostí ve zdivu. V roce 2014 byly provedeny sanační práce na odstranění vlhkosti zdiva ve spodním podlaží. Vlhkost ze zdiva se pak snižuje několik let a na fasádě pak vznikají defekty až několik let po provedení opravy. V horních partiích fasády jsou lokální defekty ukončujících římsách např. pod okapním plechem.



Obr. 2 – celkový pohled z ulice



Obr. 3 – celkový pohled z nádvoří



Obr. 4 – defekty na fasádě



Obr. 5 – defekty na fasádě



Obr. 6 – defekty na fasádě



Obr. 7 – defekty na fasádě



Obr. 8 – defekty na fasádě, pohled na sgrafita



Obr. 9 – defekty na fasádě



Obr. 10 – defekty na fasádě

3. Oprava fasády:

- Okolo staré budovy bude postaveno lešení, které musí zohlednit mohutnou korunní římsu vystupující z roviny fasády. Doba trvání postaveného lešení je uvažována 3 měsíce.

- Bude provedeno zakrytí okenních, dveřních otvorů a sgrafit na uliční fasádě včetně oplechovaných ploch. Sol-silikátová fasádní barva může narušit nenatírané podklady.
- Stávající fasáda bude očištěna tlakovou vodou a budou šetrně mechanicky odstraněny stávající fasádní nátěry.
- Podél okapového chodníku bude provedeno prořezání stávající omítky cca 2 až 3 cm nad chodníkem tak, aby nebyla poškozena svislá izolace. Tím bude zabráněno vztlínání vlhkosti omítkou do vyšších míst na omítce.
- Budou vyspraveny trhliny v omítce. Zvětralá omítka bude z trhlín vyškrabána a provedena oprava a vyplnění trhlín materiálem na minerální bázi.
- Nadokenní římsy nad okny ve 2. NP, které nemají oplechování budou nově oplechovány měděným plechem tl. 0,55 mm. Tato úprava byla dohodnuta s pracovníkem památkové péče.
- Bude provedena penetrace povrchu fasády a fasáda bude přetažena finální štukovou vrstvou, aby došlo ke sjednocení povrchu opravovaných ploch a okolních soudržných ploch.
- Po provedení finální štukové vrstvy bude provedena penetrace povrchu před nanesením fasádní barvy sol-silikátovou penetrací.
- Pro barevné obnovení fasády bude vycházeno ze současného barevného řešení, aby byla zachována stávající barevné řešení. Nová sol-silikátová fasádní barva bude na aplikována na zaschlý povrch a následně ve stanoveném časovém intervalu nanáší druhý nátěr. Ekvivalentní difuzní tloušťka vzduchové vrstvy - hodnota $s_d \leq 0,01$ m. Aplikaci nátěru se provádí při teplotě +5 až +25°C. Nenatírá se za prudkého slunečního záření nebo je potřebné fasádu zastínit. Dále se neprovádí nátěry za deště, silného větru a při vlhkosti vzduchu 80%. Po aplikaci nátěru nemá na natřené povrchy nejméně 4 hodiny pršet. Sol-silikátové barvy jsou vodoodpudivé, UV stabilní a vysoce odolné povětrnostním vlivům. Nátěry jsou vysoce paropropustné.
- Sgrafita budou zachována a při čištění fasády a provádění nátěrů budou zakryta. Bude proveden průzkum a jemným poklepem budou identifikována místa, ve kterých došlo k případnému odseparování vrstvy od podkladu. Zde bude provedeno injektáž (zpevnění a vyplnění) oddělených omítek. V případě výskytu poruch bude zpracován technologický postup opravy plochy sgrafita specialistou. Technologický postup by byl odsouhlasen pracovníky památkové péče. Vzhledem k exponovanosti budovy a

ochrannému pásmu MPZ Strážnice bude potřebné, aby pracovník byl držitelem povolení k provádění restaurátorských prací od Ministerstva kultury ČR.

- V rámci opravy fasády je potřebné demontovat a zpět instalovat střešní svody. Stávající svody jsou vyrobeny z měděného plechu. Vodu ze střešního žlabu je nutné odvést při opravách fasády mimo plochu fasády, aby nedocházelo k nežádoucímu stékání vody po fasádě a střiku fasády. Dále je potřebné vždy očistit oplechování podokenních říms, oplechování parapetů a kordonové římsy.
- Doporučuje se používání fasádních nátěrů a penetračních materiálů včetně hmot pro vysprávkování od jednoho výrobce, aby byla zachována návaznost jednotlivých aplikovaných materiálů z hlediska záruk na nátěrové systémy.
- Doporučujeme, aby zhotovitel měl zkušenosti s prováděním oprav fasády na památkově chráněných objektech. Dále vzhledem ke stávajícím sgrafitům na hlavní fasádě budovy zhotovitel doloží od pracovníka specialisty povolení k provádění restaurátorských prací od oddělení památkové péče MK ČR, aby byla zajištěna odbornost k provedení restaurátorských prací. Stavba domu č. p. 890 v ulici Jana Skácela se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny a to na pohledově a komunikačně exponovaném místě. Zřízení ochranného pásma kolem historického jádra města Strážnice se sleduje zvýšená ochrana prostředí před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy v území vymezeném ochranným pásmem.

4. Dokončovací práce:

- Provede se očištění klempířských prvků, svodů bleskosvodu.
- Demontáž lešení.
- Úklid staveniště.
- Měření a kontrola uzemňovací soustavy, aby bylo zjištěno, že nedošlo k poškození ochrany před bleskem.
- Kontrola zpětného osazení dešťových svodů.

5. BOZP:

Příprava stavby při opravě fasády budovy musí probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s vyhl. č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzhledem k tomu, při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví ve smyslu přílohy č. 5 vyhl. č. 591/2006, zadavatel stavby zajistí u dodavatele stavby, aby před zahájením prací na staveništi zpracoval plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Pracovníci budou vybaveni ochrannými prostředky (rukavice, ochranné brýle, ochranná přilba,...).

V souladu se zák. 309/2006 Sb. vyvolá stavba potřebu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6. Podklady:

- Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče – MÚ Veselí nad Moravou ze dne 29. 4. 2024
- MÚ Strážnice, Stavební úřad, nám. Svobody 503, Strážnice – 26. 3. 2024

V Břeclavi, 03/2024 (aktualizace 06/2024)

Vypracoval: Ing. Dalibor Klusáček

